

Nieuwsbrief Woonzorgpark Rosenburg

Via deze nieuwsbrief informeert de Parnassia Groep u over Woonzorgpark Rosenburg, de nieuwbouwwontwikkeling rond het historische landhuis.

Stand van zaken woongebouwen B en C

In onze vorige nieuwsbrief (februari 2021) vertelden we over de samenwerkingsovereenkomst tussen Parnassia Groep en woningcorporatie Arcade. Arcade ontwikkelt de eerste twee nieuwe woongebouwen, bestemd voor kwetsbare mensen met psychische problemen die extra zorgbegeleiding nodig hebben.

De aanvraag Omgevingsvergunning is in december 2020 ingediend. Helaas is de vergunning nog niet verleend, waardoor de bouw van deze woningen uitgesteld is. De afgelopen maanden is er door Arcade en Parnassia Groep hard gewerkt aan de uitwerking van de gebouwen en de inpassing in het landschap. We verwachten dat de aangepaste tekeningen eind november opnieuw bij de gemeente ingediend worden. Begin 2022 kan Arcade dan een aannemer voor deze opgave zoeken. Om vervolgens in het derde kwartaal te starten met de bouw. Door de aanpassingen in het plan worden het nu geen 138 maar 145 woningen.



Gebouw C (met gebouw B op de achtergrond)

Voorlopige impressie
door KAW. Architecten

Vorbereidende werkzaamheden Gebouw B en C

Voordat Arcade kan starten met de bouw worden de bouwlocaties door Parnassia Groep bouwrijp gemaakt: ondergrondse kabels en leidingen worden verwijderd en waar bomen in de weg staan, worden deze gekapt. Ook deze voorbereidingen hebben tijdelijk stilgelegd. Doordat de plattegronden van de gebouwen veranderd zijn, moeten bijvoorbeeld de wegen, paden en parkeerplaatsen maar ook ondergrondse kabels en leidingen rond de nieuwe gebouwen wat opschuiven. De tekeningen hiervoor passen we aan wanneer de gebouwcontouren definitief zijn. Hierbij houden we weer zoveel mogelijk rekening met het behouden van bestaande bomen. En waar toch bomen moeten worden gekapt, worden deze gecompenseerd door nieuw aan te planten bomen in het park.



Gebouw B



Gebouw C

Voorlopige impressies
door KAW. Architecten

Planning

- Tot en met eind 2021: verder uitwerken van de openbare inrichting, infrastructuur en groenvoorzieningen rond de nieuwbouw;
- Eerste en tweede kwartaal 2022: bouwrijp maken van de eerste twee bouwvelden;
- Derde kwartaal 2022: start bouw van de twee woongebouwen door Arcade;
- Eerste kwartaal 2024: oplevering twee woongebouwen Arcade;
- Tweede kwartaal 2024: inhuizen nieuwe bewoners.

Stand van zaken overige bouwvelden

Voor de bouwvelden A, D, E en F bestaan nog geen concrete plannen. Zodra we concreet met deze plannen aan de slag gaan zullen we u natuurlijk weer informeren.

Achtergrond en downloads: www.woonzorgparkrosenburg.nl

