

Nieuwsbrief Woonzorgpark Rosenburg

Via deze nieuwsbrief informeert de Parnassia Groep u over Woonzorgpark Rosenberg, de nieuwbouwontwikkeling rond het historische landhuis.

Samenwerkingsovereenkomst

In januari 2021 sloten woningcorporatie Arcade en de Parnassia Groep een samenwerkingsovereenkomst voor de eerste fase van de nieuwbouw in Woonzorgpark Rosenberg. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over de verkoop van twee percelen grond aan Arcade. De corporatie bouwt op deze plek de woongebouwen B en C (zie tekening). Hierin komen zelfstandige huurwoningen in de beschutte omgeving van het woonzorgpark, die zijn bestemd voor cliënten van beschermd wonen-organisaties en Parnassia. Verspreid over beide gebouwen gaat het om 138 woningen.



- A. Multifunctioneel gebouw/
Bestuurscentrum
9 bouwlagen
- B. Beschut wonen
6 bouwlagen
- C. Beschut wonen
3-4 bouwlagen
- D. Wonen - Ambulante zorg
6 bouwlagen
- E. Ouderen - zorg op maat
4 bouwlagen
- F. Ouderenzorg
3-4 bouwlagen

Omgevingsvergunningen

Half december 2020 zijn er twee aanvragen voor Omgevingsvergunningen ingediend. Woningcorporatie Arcade diende een aanvraag in voor de woongebouwen B en C. Parnassia Groep diende een aanvraag in voor de kap van een aantal bomen dat in de weg staat voor de bouw van de woongebouwen van Arcade. De te kappen bomen worden gecompenseerd door nieuw aan te planten bomen in het park.

Vorbereidende werkzaamheden voor B en C

Wellicht heeft u gemerkt dat we al begonnen zijn met de voorbereiding van de bouw van de eerste twee woongebouwen. Beide bouwlocaties zijn uitgebreid ingemeten, inclusief de plaats van alle bestaande bomen. Op deze manier kunnen we de definitieve positie van de gebouwen exact bepalen met behoud van zoveel mogelijk bomen. Ook onderzoeken we bijvoorbeeld de kwaliteit van de bestaande rioleringen in het gebied en het verloop van de ondergrondse kabels en leidingen. Voordat Arcade kan starten met de bouw worden de bouwlocaties door Parnassia Groep bouwrijp gemaakt: ondergrondse kabels en leidingen worden verwijderd en waar bomen in de weg staan, worden deze gekapt. Voor het laatste is een Omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Zoals hierboven vermeld, is de procedure hiervoor in december opgestart.



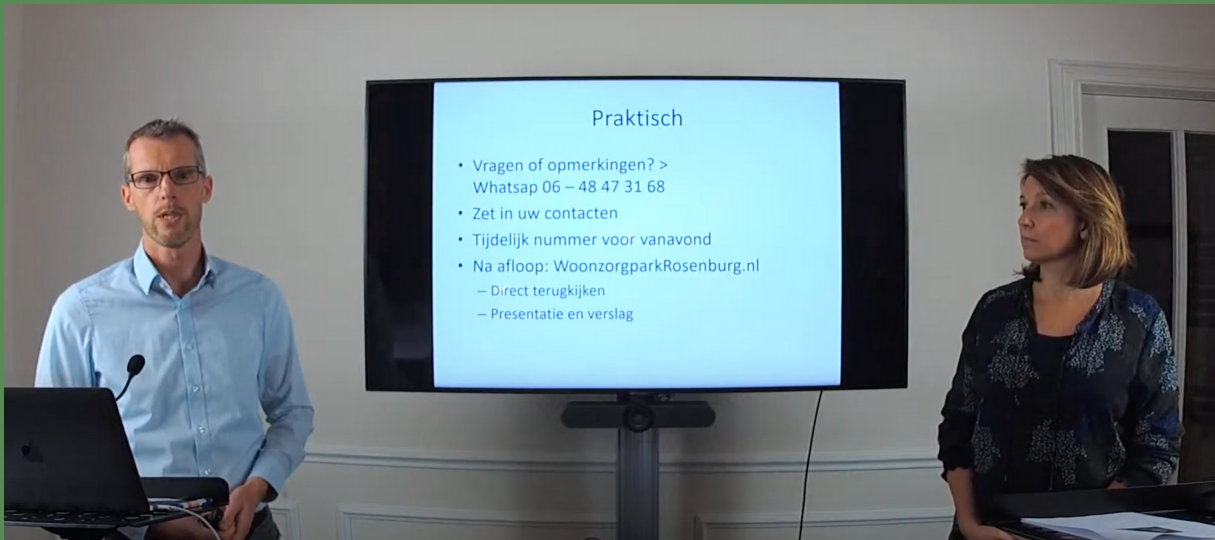
*Voorlopige impressie
door KAW.Architecten*

Bewonersavond en vervolg

Heeft u de Livestream-avond op 1 oktober 2020 gemist, dan kunt u deze nog terugkijken op www.woonzorgparkrosenburg.nl. Daar vindt u ook de bijbehorende presentatie en het verslag. In het verslag zijn bovendien schriftelijke reacties opgenomen die naar aanleiding van de avond nog binnenkwamen. Ook is er met een groepje omwonenden een wandeling over de locatie gemaakt waarbij een paar zaken naar voren kwamen.

De omwonenden gaven aan dat zij last hebben van zwerfafval. Daarom wordt er komend voorjaar nabij de parkentree aan de Oude Haagweg/ Oud Rozenburgerlaan een extra prullenbak geplaatst. Ook vroegen de omwonenden om te onderzoeken of er een zogeheten tiny forest rond de woongebouwen kan komen. Dit punt was ook al aangekaart in een schriftelijke reactie.

Tiny forests stimuleren niet alleen de verduurzaming van het park, maar ook de betrokkenheid van de toekomstige bewoners bij het park. We hebben dit voorgelegd aan de landschapsarchitect. Tiny forest zijn een interessant idee op het gebied van natuur en duurzaamheid, maar hebben een dichte, natuurlijke en ontoegankelijke groenstructuur. Dat is niet goed te verenigen met het streven van Parnassia naar een veilige en overzichtelijke parkomgeving. In het verleden heeft Parnassia dergelijk groen juist uitgedund vanwege het (gevoel van) veiligheid. De natuurwaarde van het park neemt overigens wel toe via andere maatregelen: natuurlijke oevers, een bloemenweide, aanplant van inheemse bomen, etc.



Planning

- Eerste kwartaal 2021: verder uitwerken van de openbare inrichting, infrastructuur en groenvoorzieningen rond de nieuwbouw;
- Tweede kwartaal en derde kwartaal 2021: bouwrijp maken van de eerste twee bouwvelden;
- Derde kwartaal 2021: start bouw van de twee woongebouwen door Arcade;
- Eind 2022: oplevering twee woongebouwen Arcade;
- Eind 2022/Begin 2023: inhuizen nieuwe bewoners.

Stand van zaken overige bouwvlekken

Voor de bouwvlekken A, D, E en F bestaan nog geen concrete plannen. Zodra we concreet met deze plannen aan de slag gaan zullen we u natuurlijk weer informeren.

Achtergrond en downloads: www.woonzorgparkrosenburg.nl